

Licença de Funcionamento

Tipos de Alvará
para Comércios
de SP



NACEF
CONTABILIDADE

Abrir um comércio exige mais do que apenas uma boa ideia; é essencial que o negócio esteja em conformidade com as leis e regulamentações.

A Licença de Funcionamento é um dos principais documentos nesse processo, garantindo que sua empresa atenda às exigências legais.

Estar regularizado oferece benefícios como credibilidade, acesso a novas oportunidades de negócios e proteção contra penalidades.

No entanto, operar sem a licença necessária pode resultar em multas, fechamento das atividades e perda de confiança por parte de clientes e parceiros comerciais

Neste eBook, abordaremos os principais aspectos da Licença de Funcionamento em São Paulo, incluindo os diferentes tipos de alvarás exigidos para comércios, o passo a passo para obter as licenças e como garantir a regularização do seu negócio.

Você aprenderá sobre os documentos necessários, as diferenças entre os tipos de alvará e como evitar problemas legais.

Também explicaremos como o Escritório NACEF pode ajudar a simplificar o processo e garantir que sua empresa esteja sempre em conformidade com a legislação.

ÍNDICE

- 1 A importância da Licença de Funcionamento
- 2 O que é a Licença de Funcionamento?
- 3 Tipos de Alvará em São Paulo: Diferenças entre cada tipo e suas aplicações
- 4 Alvará de Licença Ambiental
- 5 Quem Precisa de Alvará de Funcionamento em São Paulo?
- 6 Como Tirar o Alvará de Comércio em São Paulo?
- 7 Quanto Custa um Alvará para Abrir um Comércio em São Paulo?

ÍNDICE

- 8 Quem é Isento do Alvará de Funcionamento?
- 9 Qual o Valor do Alvará da Vigilância Sanitária em São Paulo?
- 10 Além do Alvará: Quais Outras Licenças Seu Comércio Precisa?
- 11 Qual a Diferença entre Alvará e Licença de Funcionamento?
- 12 Como o Escritório NACEF Pode Ajudar no Processo?
- 13 Dúvidas Frequentes sobre Licença de Funcionamento
- 14 Dicas e Informações Adicionais
- Conclusão

1

A importância da Licença de Funcionamento

A **Licença de Funcionamento** é um dos principais documentos para qualquer empresa que deseja operar de **maneira legal e conforme as normas municipais**.

Ela atesta que a **empresa está regularizada perante a prefeitura**, garantindo que o comércio esteja em conformidade com as exigências do município onde está estabelecido.

Esse alvará não só é um requisito legal, mas também é um indicativo de que a empresa **respeita as normas de segurança, saúde e organização exigidas** para oferecer seus produtos ou serviços de maneira segura e eficiente.

Garantia de Conformidade Legal

A Licença de Funcionamento assegura que a empresa está em **conformidade legal** com todas as **regulamentações municipais, estaduais e federais**.

O processo de **obtenção do alvará** inclui uma **vistoria** das autoridades competentes, como agentes da prefeitura, que **avaliam as condições do local** de funcionamento do negócio.

Eles verificam se o ambiente está de **acordo com as normas** de segurança, acessibilidade e higiene, entre outras exigências.

Isso significa que a empresa está autorizada a **operar de acordo com a legislação**, evitando problemas legais que possam surgir por não estar regularizada.

Segurança para Clientes e Funcionários

Outro aspecto essencial da **Licença de Funcionamento** é a segurança que ela proporciona tanto para os **clientes** quanto para os **funcionários**.

Muitas vezes, **as autoridades** exigem que a empresa passe por vistorias, como a do **Corpo de Bombeiros**, que **garantem que o local está seguro** para quem frequenta o ambiente.

Para negócios que lidam com **alimentos ou produtos sensíveis**, por exemplo, a **licença sanitária é um pré-requisito**.

Estes procedimentos asseguram que a empresa não só cumpre as normas legais, mas também oferece um ambiente seguro, saudável e confortável.

Evitação de multas e penalidades

A **ausência do alvará** de funcionamento pode resultar em **multas severas**, aplicadas pela **prefeitura, Procon** e outros órgãos de defesa do consumidor.

Essas **penalidades** variam de cidade para cidade e aumentam em caso de **reincidência**.

Além disso, operar sem o alvará pode levar ao **fechamento do estabelecimento**, prejudicando a **operação, reputação e estabilidade financeira** do negócio

2

O que é a Licença de Funcionamento?

A Licença de Funcionamento é um **documento oficial** fornecido pela **prefeitura** que autoriza um estabelecimento a operar dentro da cidade, garantindo que a empresa esteja em conformidade com as **normas e regulamentos locais**.

Finalidade da Licença de Funcionamento

A Licença de Funcionamento tem várias finalidades importantes, que vão além da simples regularização do negócio. **Entre elas:**

Zoneamento e uso do solo

A licença assegura que o negócio está instalado em uma **área adequada para o tipo de atividade**.

As cidades possuem **zonas específicas para diferentes tipos de uso**, como áreas residenciais, comerciais e industriais.

Por exemplo, áreas residenciais podem ter restrições para a instalação de bares ou fábricas, enquanto zonas comerciais ou industriais são mais permissivas

Segurança e infraestrutura

O alvará também visa garantir que o local de funcionamento esteja adequadamente preparado para a **atividade que será exercida**.

Isso inclui **condições básicas** de infraestrutura, como acessibilidade, instalações adequadas e segurança.

Para negócios como restaurantes, bares e academias, a licença também envolve a verificação de normas de segurança contra incêndios, evacuação de emergência e condições sanitárias.

Saúde pública e meio ambiente

Dependendo da atividade da empresa, a licença de funcionamento pode exigir o cumprimento de normas **relacionadas à saúde pública e à preservação ambiental**.

Negócios que lidam com **alimentos, medicamentos, produtos químicos ou que têm impacto ambiental**, como **fábricas ou comércios** que geram grandes volumes de resíduos, precisam passar por uma **análise adicional** e obter licenças complementares, **como a licença sanitária ou ambiental**.

Empresas que precisam dessa licença

Todo estabelecimento que exerça atividades comerciais, industriais ou de prestação de serviços precisa da Licença de Funcionamento. Isso inclui uma **variedade de negócios, como:**

- **Comércios em geral:** Lojas de roupas, supermercados, farmácias, entre outros.
- **Restaurantes, bares e lanchonetes:** Negócios que envolvem manipulação e venda de alimentos e bebidas.
- **Academias e salões de festas:**
Estabelecimentos que recebem grandes volumes de público e requerem especial atenção à segurança e à infraestrutura.
- **Prestadores de serviços:** Como clínicas de saúde, cabeleireiros, entre outros.
- **E-commerces:** Embora operem online, e-commerces que possuem um local físico de armazenamento de produtos também necessitam do alvará de funcionamento.

3

Tipos de Alvará em São Paulo: Diferenças entre cada tipo e suas aplicações

Em São Paulo, os **alvarás de funcionamento** são concedidos de **acordo com o tipo de atividade** que a empresa exerce e o **impacto** que ela tem no local onde está instalada.

A seguir, detalhamos os tipos mais comuns de alvará e suas respectivas exigências.

Alvará de Funcionamento

O que é e como funciona

O Alvará de Funcionamento é um documento que autoriza a empresa a **operar dentro da cidade**, garantindo que o local e a atividade estejam de acordo com as normas municipais.

Esse alvará é concedido após a **análise do zoneamento da área, segurança e infraestrutura**. Documentos necessários para a solicitação:

- CNPJ da empresa
- Contrato social ou requerimento de empresário (se pessoa física)
- Comprovante de endereço
- Vistoria da prefeitura (em algumas situações, a vistoria do Corpo de Bombeiros também pode ser exigida)
- Licenças específicas, como a Vigilância Sanitária ou Licença Ambiental, dependendo do tipo de atividade da empresa

Alvará de Localização

Quando é exigido?

O Alvará de Localização é necessário quando o empreendimento **for aberto ou mudar de endereço**, e deve estar em conformidade com o **zoneamento da cidade**.

A licença é exigida para garantir que o local de operação é **adequado para o tipo de negócio planejado**.

Diferenças em relação ao Alvará de Funcionamento

A principal **diferença** entre o Alvará de Localização e o Alvará de Funcionamento é que o de Localização verifica se o endereço onde o negócio será estabelecido é adequado para a atividade a ser exercida, considerando o uso do solo e os regulamentos municipais.

Já o Alvará de Funcionamento, **de forma adicional**, analisa as condições do **estabelecimento e a segurança**.

Alvará para Evento

Qualquer evento realizado em um **local público ou privado, com grande aglomeração de pessoas**, precisa de um Alvará para Evento.

Isso inclui shows, feiras, festivais, palestras, casamentos e outros eventos corporativos ou sociais com **público superior a 250 pessoas**.

Procedimentos para Obtenção do Alvará para Evento

Preenchimento do Requerimento

O primeiro passo é preencher o **requerimento** disponível no **site da prefeitura** ou, presencialmente.

O requerimento deve incluir informações detalhadas sobre o evento, como data, local e estimativa de público.

Organização dos Documentos

Reúna todos os documentos exigidos, como:

- Memorial Descritivo do Evento;
- Cópias de identificação do responsável;
- IPTU;
- Termo de Posse ou Contrato de Locação;
- Cálculo de Lotação;
- e outros documentos necessários.

Assegure-se de que todas as informações estejam corretas e devidamente atualizadas.

Análise da Graduação de Risco

Preencha a **Escala de Graduação de Risco de Evento** (Anexo I da Portaria 039/2020/SEL.G), que avaliará o **nível de risco do evento**.

Caso o evento seja de **baixo risco**, também será necessário preencher a **Declaração de Compromisso e Responsabilidades para Eventos de Baixo Risco** (Anexo II).

Protocolar os Documentos

Após reunir todos os documentos e preencher os formulários necessários, protocole-os na **Secretaria de Licenciamento** ou na **Subprefeitura responsável**.

Para prosseguir, será necessário **pagar a taxa de serviço público**, conforme a guia de arrecadação.

Solicitação de Anuências

Dependendo da localização do evento, pode ser necessário obter anuências de entidades como:

- Polícia Militar (PM);
- Companhia de Engenharia de Tráfego (CET);
- COVISA (se houver comercialização de alimentos);
- e outros órgãos competentes.

Aprovação do Alvará

Após a análise dos documentos e das anuências, o processo será avaliado pelas **autoridades competentes**.

Se todos os requisitos forem atendidos, o alvará será emitido, autorizando a realização do evento.

Realização do Evento

Com o alvará aprovado e emitido, o evento pode ser realizado de acordo com as condições e requisitos estabelecidos no memorial descritivo.

Especificidades para Eventos em Estacionamento

Quando o evento for realizado em pátios de estacionamento, é necessário demonstrar que a utilização da área **não interfere** nas vagas obrigatórias da edificação.

Para isso, deve ser apresentado um **plano detalhado** sobre como a área será utilizada sem afetar o número de **vagas obrigatórias**.

Além disso, todos os outros requisitos, como segurança, acessibilidade e controle de público, devem ser devidamente planejados e atendidos.

Alvará de Vigilância Sanitária

O **Alvará de Vigilância Sanitária** é uma licença obrigatória para estabelecimentos que exercem atividades que possam **impactar a saúde pública**.

Esse alvará certifica que o local e os processos adotados **atendem às normas sanitárias estabelecidas** pelos órgãos reguladores

Negócios que precisam dessa autorização

Empresas e estabelecimentos que manipulam, produzem, armazenam ou comercializam produtos **relacionados à saúde ou alimentação** devem obter essa licença.

Alguns exemplos são:

- **Estabelecimentos de alimentação:** restaurantes, bares, lanchonetes, padarias, food trucks, buffets e serviços de delivery.
- **Indústrias alimentícias:** fábricas de alimentos e bebidas, incluindo produção artesanal.
- **Estabelecimentos de saúde:** clínicas médicas, odontológicas, laboratórios, hospitais, consultórios veterinários, farmácias e drogarias.
- **Beleza e estética:** salões de beleza, barbearias, clínicas de estética, estúdios de tatuagem e esmalterias.

Exigências e normas sanitárias

Além da documentação, é necessário atender às seguintes exigências:

- Preencher corretamente o formulário de petição;
- Pagar a taxa de fiscalização sanitária;
- Comprovar que o estabelecimento segue a legislação sanitária vigente;
- Manter instalações, equipamentos, móveis e utensílios em boas condições higiênicas;
- Implementar uma rotina eficaz de limpeza e higienização;
- Ter o **Manual de Boas Práticas (MBP)** e o **Procedimento Operacional Padrão (POP)** devidamente registrados.

Normas sanitárias

Para garantir o cumprimento das regras sanitárias, os estabelecimentos devem seguir padrões rigorosos, como:

- Atender às normas de qualidade em **fabricação, manuseio, armazenamento e transporte** de produtos e materiais;
- Garantir a potabilidade da água utilizada no local;
- Implementar controle de pragas;
- Garantir a saúde e segurança dos funcionários.

4

Alvará de Licença Ambiental

Quem precisa solicitar a licença ambiental?

A licença ambiental é necessária para empresas e atividades que possam causar degradação ambiental, incluindo:

- **Atividades agropecuárias:** agricultura, silvicultura, pecuária, caça e pesca;
- **Mineração:** extração de minerais, exploração de jazidas e garimpo;
- **Indústrias:** fábricas de produtos químicos, siderúrgicas, petroquímicas, têxteis, entre outras;
- **Transporte, terminais e depósitos:** rodovias, ferrovias, portos, aeroportos, armazéns e centros de distribuição.

Abertura do Processo

O empreendedor deve iniciar o pedido de licenciamento junto ao **Ibama** ou ao **órgão ambiental responsável**.

Triagem e Enquadramento

O órgão analisa a atividade e define os **estudos ambientais** exigidos para o processo.

Requerimento de Licença

O órgão analisa a atividade e define os **estudos ambientais** exigidos para o processo.

O tipo de licença e os documentos exigidos são definidos durante a etapa de **enquadramento**, com base nas características do projeto e seu potencial impacto ambiental.

- **Licença Prévia (LP)**: Aprova a localização e concepção do projeto, atestando sua viabilidade ambiental.
- **Licença de Instalação (LI)**: Autoriza a instalação do empreendimento de acordo com os planos e as condições ambientais exigidas.

Entrega da Documentação

Inclui o requerimento preenchido, estudos ambientais, plano de gestão e comprovantes de publicação no Diário Oficial.

Análise Técnica e Envolvimento Público

A documentação é avaliada pelos órgãos ambientais, podendo envolver **audiências e consultas públicas**.

Tomada de Decisão

O Ibama verifica o atendimento aos critérios ambientais e decide pelo **deferimento ou indeferimento** da solicitação.

Caso necessário, pode solicitar **informações adicionais** para adequação do projeto.

Licença de Operação (LO): Autoriza a operação do empreendimento, com as medidas de controle necessárias.

Pagamento da Taxa

O empreendedor deve pagar as taxas exigidas pelo **órgão ambiental**.

Acompanhamento e Fiscalização

O cumprimento das exigências ambientais será **monitorado periodicamente**.

Critérios Ambientais da Licença Ambiental

Proteção dos Recursos Naturais

Garantir que as atividades empresariais não causem **degradação irreversível** aos recursos naturais, como água, solo, fauna e flora.

Prevenção e Controle da Poluição

Estabelecer medidas de **prevenção e controle da poluição do ar, água e solo**, definindo limites para emissão de poluentes e exigindo o monitoramento contínuo desses parâmetros.

Sustentabilidade das Atividades

Promover o uso sustentável dos recursos naturais, assegurando que as operações não comprometam a capacidade de futuras gerações de utilizar esses recursos.

Conformidade com a Legislação Ambiental

Garantir que as atividades empresariais estejam em conformidade com as **leis ambientais vigentes**, como a Política Nacional do Meio Ambiente (Lei nº 6.938/1981) e as resoluções do **CONAMA**.

5

Quem Precisa de Alvará de Funcionamento em São Paulo?

Em São Paulo, o alvará de funcionamento é exigido para **diversos tipos de estabelecimentos e atividades econômicas**

Veja os principais segmentos obrigados a obter o alvará:

Estabelecimentos Comerciais

Lojas de roupas, mercados, restaurantes, entre outros, precisam de alvará para operar legalmente, evitando multas ou fechamento.

Indústrias

Todas as indústrias, independentemente do porte, devem possuir alvará, que assegura que a operação está de acordo com as normas de segurança, saúde e meio ambiente.

Prestadores de Serviços

Empresas como escritórios de **contabilidade, consultorias, clínicas médicas e odontológicas, e outros prestadores de serviço**, precisam do alvará para garantir a conformidade e qualidade na execução dos serviços.

Estabelecimentos Educacionais

Escolas, universidades, cursos de idiomas e outras instituições educacionais necessitam de alvará de funcionamento para garantir que atendem às exigências de infraestrutura, segurança e acessibilidade.

Categorias de Negócios Dispensados do Alvará de Funcionamento

Em alguns casos, o alvará de funcionamento pode ser **dispensado ou ter um procedimento simplificado** para atividades de **baixo impacto ambiental** ou **negócios de pequeno porte** que atendem a **requisitos específicos** da legislação municipal.

Para saber se sua atividade se enquadra nesses casos, é recomendável consultar a **Prefeitura de São Paulo** ou um **contador especializado**.

6

Como Tirar o Alvará de Comércio em São Paulo?

Obter o Alvará de Funcionamento para o seu comércio em São Paulo é um processo fundamental para a regularização do negócio e garantir que a atividade comercial esteja de acordo com as normas municipais.

Confira o passo a passo:

Solicitar o Pedido de Viabilidade

O primeiro passo é verificar se **o local** escolhido para o comércio **atende às normas de zoneamento urbano** e se a **atividade desejada é permitida** naquela área.

Isso pode ser feito por meio do pedido de viabilidade, disponível no **Portal da Prefeitura**.

Definir o Tipo Jurídico da Empresa

Escolha a estrutura jurídica da empresa, como **Sociedade Limitada Unipessoal (SLU), Sociedade Limitada ou Simples Nacional**, de acordo com a natureza do negócio e o porte desejado.

Definir o Tipo Jurídico da Empresa

Escolha a estrutura jurídica da empresa, como **Sociedade Limitada Unipessoal (SLU), Sociedade Limitada ou Simples Nacional**, de acordo com a natureza do negócio e o porte desejado.

Escolher o endereço adequado para o negócio

É importante considerar as **necessidades específicas** da atividade comercial. A aprovação do local escolhido pode impactar na obtenção do alvará.

Classificar as Atividades com o CNAE

As atividades do comércio precisam **ser identificadas pelo CNAE** (Código Nacional de Atividades Econômicas).

Solicitar a Emissão do Alvará de Funcionamento

Após obter a viabilidade e reunir todos os documentos necessários, é **hora de solicitar o alvará**. Verifique as exigências e entregue a documentação solicitada

Algumas **atividades específicas**, como aquelas relacionadas à saúde, alimentação ou segurança, podem exigir **documentos adicionais, como:**

- Licença emitida pelo Corpo de bombeiros:
- Licença Ambiental
- Licença Sanitária

Onde Solicitar o Alvará?

Você pode fazer a solicitação **online** pelo Portal da Prefeitura de São Paulo ou **presencialmente** nas Subprefeituras da cidade.

Documentos Necessários para Obter um Alvará

- CNPJ da empresa
- Inscrição Municipal
- Comprovante de endereço (como IPTU)
- Documentos pessoais do responsável (RG e CPF)
- Alvarás do Corpo de Bombeiros e Vigilância Sanitária (se aplicável)
- Contrato de locação (se o imóvel for alugado)
- Outros documentos específicos dependendo da atividade da empresa.

Dicas para Agilizar o Processo

- **Verifique a Documentação Antecipadamente:** Certifique-se de que todos os **documentos estão completos e atualizados** antes de dar início ao processo. A falta de algum documento pode causar atrasos significativos.

- **Consulte as Exigências Locais:** As exigências podem variar dependendo da cidade e do tipo de negócio. Antes de iniciar o processo, **consulte a Prefeitura local ou o Portal de Serviços** para saber exatamente o que será necessário.
- **Solicite o Alvará Online:** Em São Paulo, por exemplo, o pedido pode ser feito pelo Portal da Prefeitura, o que pode acelerar o processo.
- **Regularize Outras Licenças:** Se sua atividade exigir **licenças adicionais** (como o Corpo de Bombeiros ou Vigilância Sanitária), obtenha essas licenças logo após solicitar o alvará para evitar atrasos.

7

**Quanto Custa um Alvará
para Abrir um Comércio
em São Paulo?**

O custo para obter o alvará de funcionamento em São Paulo **pode variar** com base em **diversos fatores** relacionados ao **tipo de negócio e suas características**.

Alguns dos principais aspectos que impactam no custo incluem:

- **Tipo de Atividade Comercial:** Certas atividades exigem licenças específicas, como o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) ou Licença Sanitária, o que pode aumentar o custo do processo.
- **Tamanho e Características do Imóvel:** O porte do imóvel e a necessidade de adaptações para atender às normas de segurança e sanitárias podem influenciar no valor.
- **Localização e Zoneamento:** Dependendo do bairro e da zona, as taxas podem variar devido a restrições urbanísticas ou a necessidade de licenças adicionais, como ambientais.
- **Porte e Regime da Empresa:** Empresas de maior porte ou que operam com um regime tributário específico podem enfrentar custos diferentes.
- **Licenças Específicas:** Alguns ramos de atividade, como indústrias e comércios de produtos alimentícios ou químicos, demandam licenças adicionais, o que pode gerar taxas extras relacionadas ao setor.

- **Complexidade do Processo de Aprovação:**

Negócios com maior grau de risco ou atividades mais complexas, como indústrias ou empresas com impacto ambiental, podem ter custos maiores pela necessidade de mais etapas no processo de aprovação e licenciamento.

Em média, uma **pequena empresa** pode ter que desembolsar até **R\$ 1.500,00** para garantir sua regularização, enquanto um negócio de **porte médio** pode precisar gastar mais de **R\$ 4.000,00**.

8

Quem é Isento do Alvará de Funcionamento?

1. Microempreendedor Individual (MEI)

O MEI é isento de alvará de funcionamento, desde que a atividade **não exija licenças específicas**, como as do **Corpo de Bombeiros ou Vigilância Sanitária**.

Apesar dessa isenção, o MEI continua sujeito à fiscalização e pode ser penalizado caso não cumpra as normas locais.

2. Atividades de Baixo Risco

Empresas que realizam atividades consideradas de **baixo risco**, como consultorias e serviços administrativos, podem ser isentas de alvará, desde que as **regulamentações municipais permitam**.

É fundamental verificar as regras locais para garantir que a empresa está em conformidade.

Procedimentos para solicitar isenção

A isenção de alvarás e licenças é garantida para atividades de baixo risco, conforme a Lei nº 13.874/2019 (**Lei de Liberdade Econômica**).

Empresas que se enquadram nessa categoria podem operar assim que obtêm o CNPJ, sem necessidade de autorização adicional.

Cada estado e município define as atividades isentas, mas, na ausência de regulamentação local, vale a lista federal.

Caso tenha dúvidas sobre a dispensa da sua empresa, consulte a legislação municipal ou os canais oficiais do governo.

No caso do Microempreendedor Individual (MEI), a dispensa de alvará e licenças está em vigor desde setembro de 2020 e ocorre automaticamente no momento do registro ou atualização cadastral.

9

Qual o Valor do Alvará da Vigilância Sanitária em São Paulo?

O valor do **Alvará da Vigilância Sanitária** em São Paulo varia conforme o nível de risco da atividade exercida pelo estabelecimento.

A classificação de risco é baseada no impacto que a operação pode ter sobre a saúde pública, e os custos podem variar de acordo com a complexidade do negócio.

Valores Estimados

- **Atividades de baixo risco:** O custo varia entre **R\$ 2.500,00 e R\$ 3.500,00**. Esse valor geralmente se aplica a negócios como escritórios, lojas de produtos não perecíveis e estabelecimentos com menor impacto sanitário.
- **Atividades de alto risco:** Empresas do setor **alimentício, saúde e estética** podem ter custos significativamente maiores, dependendo do porte e da complexidade da operação.

Restaurantes, clínicas médicas, laboratórios e farmácias, por exemplo, precisam seguir regulamentações mais rigorosas, o que pode elevar o valor da taxa.

Outros Fatores que Podem Influenciar o Custo

- **Tamanho do estabelecimento:** Negócios maiores podem ter exigências mais rigorosas.
- **Localização:** Determinadas regiões podem ter regulamentações específicas.
- **Necessidade de adequações:** Reformas e ajustes estruturais podem ser solicitadas antes da liberação do alvará.

10

**Além do Alvará: Quais
Outras Licenças Seu
Comércio Precisa?**

Além do Alvará da Vigilância Sanitária, que garante que seu estabelecimento segue normas sanitárias e de higiene, **outras autorizações** podem ser necessárias para a operação regular do seu comércio.

Licença do Corpo de Bombeiros

O **Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)** é fundamental para garantir que a empresa esteja em **conformidade com as normas de segurança** contra incêndios e emergências.

Esse documento comprova que o estabelecimento possui **equipamentos como extintores**, saídas de emergência, sinalização adequada e sistemas de combate a incêndio, de acordo com a legislação vigente.

Inscrição Estadual

A Inscrição Estadual (IE) é **obrigatória** para empresas que realizam operações sujeitas ao ICMS, como comércio, transporte, energia elétrica e comunicação.

Ela é fundamental para legalizar as atividades comerciais, **garantir o cumprimento das obrigações fiscais e permitir a emissão de notas fiscais eletrônicas (NF-e).**

Registro na Prefeitura

O registro na Prefeitura é necessário para a **emissão de notas fiscais** e a regularização da atividade comercial.

Feito por meio do **Cadastro de Contribuintes Mobiliários**, ele está vinculado ao CNPJ da empresa e garante o cumprimento das obrigações fiscais municipais.

O registro também está relacionado à **obtenção do alvará de funcionamento**, uma licença que autoriza a empresa a operar no endereço indicado, de acordo com as normas de zonificação urbana do município.

Registro na Junta Comercial

O registro na Junta Comercial é necessário para **formalizar a empresa** como pessoa jurídica. Ele é exigido para empréstimos bancários, emissão de notas fiscais e assinatura de contratos.

O procedimento pode ser realizado diretamente na **Junta Comercial ou no Cartório de Pessoas Jurídicas**, conforme a natureza da empresa.

Importante destacar que cada estado pode ter suas próprias normas, portanto, é fundamental checar os requisitos regionais.

Licença Ambiental

Empresas que **impactam o meio ambiente**, como indústrias ou que utilizam recursos naturais, precisam de licença ambiental.

Ela é emitida pela **Secretaria do Meio Ambiente ou IBAMA**. Para sua obtenção, é necessária uma **análise do impacto ambiental**. **Sem a licença**, a empresa pode ser multada ou ter suas atividades suspensas.

Registro de Produtos Químicos Controlados

Empresas que trabalham com **produtos químicos controlados** precisam realizar o registro na **ANVISA** e obter autorização da Polícia Federal.

Esse procedimento visa garantir que os produtos sejam manuseados conforme as normas de segurança, prevenindo riscos à saúde pública.

11

**Qual a Diferença entre
Alvará e Licença de
Funcionamento?**

O **Auto de Licença de Funcionamento** é exigido para estabelecimentos com capacidade de até 249 pessoas, como pequenos comércios e escritórios.

Ele garante que o local atenda às normas básicas de operação, como segurança e higiene.

Já o **Alvará de Funcionamento** é necessário para locais com capacidade superior a 250 pessoas, como shoppings e casas noturnas.

Ele exige requisitos mais rigorosos, como adequação da infraestrutura e segurança para um público maior.

Além disso, o **Alvará de Funcionamento** pode exigir licenças adicionais, como a **Vigilância Sanitária** para negócios que lidam com alimentos e bebidas ou a **Licença Ambiental** para estabelecimentos com impacto ambiental.

12

Como o Escritório NACEF Pode Ajudar no Processo?

Assessoria especializada para obtenção do alvará

A NACEF oferece consultoria completa para a obtenção do alvará de funcionamento, garantindo que sua **empresa esteja regularizada** e apta a operar de acordo com a **legislação municipal**.

A assessoria inclui a análise da **documentação necessária** e o **acompanhamento até a liberação do alvará**.

Documentação e burocracia simplificadas

A NACEF facilita o **processo burocrático**, orientando sobre todos os documentos necessários e organizando as etapas de forma clara.

Isso ajuda a **reduzir a complexidade** e o risco de erros durante o processo de **regularização da empresa**.

Redução de tempo e custos no processo

A equipe da NACEF tem experiência em lidar com a documentação e os **procedimentos necessários** para a regularização de empresas.

Isso resulta em um **processo mais ágil** e na redução de custos associados a atrasos ou a necessidade de retrabalhos.

Suporte contínuo para manter as licenças em dia

A NACEF oferece **suporte contínuo** para que sua empresa mantenha todas as **licenças e alvarás sempre atualizados**.

Isso inclui o acompanhamento das renovações e a garantia de que sua empresa continue em conformidade com as regulamentações legais, evitando possíveis multas.

13

Dúvidas Frequentes sobre Licença de Funcionamento

Quanto tempo leva para conseguir a licença?

O tempo necessário para obter a Licença de Funcionamento **pode variar de acordo com o município e a complexidade da atividade.**

O que acontece se eu operar sem a licença?

Operar sem a Licença de Funcionamento **pode resultar em multas, interdição do estabelecimento e até o fechamento do negócio.**

Além disso, a falta da licença pode gerar complicações legais e fiscais para o empresário.

Posso transferir a licença para outro endereço?

Não, a licença de funcionamento não pode ser transferida diretamente para outro endereço.

Quando há uma mudança de local, é **necessário solicitar uma nova licença de funcionamento** para o novo endereço, com a documentação e exigências correspondentes ao novo local.

A licença tem validade? Preciso renovar?

O Certificado de Licença de Funcionamento, após a primeira emissão, tem validade de **1 (um) ano**.

Para garantir que sua empresa continue operando legalmente, é necessário solicitar a renovação da licença dentro do período de **60 dias antes da data de vencimento**.

O que fazer se meu pedido for negado?

Se o seu pedido de Licença de Funcionamento for indeferido, é possível **solicitar um recurso** dentro do período recursal.

Passos para solicitar o recurso:

- Verifique o motivo do indeferimento
- Consulte a publicação no **Diário Oficial** da Cidade de São Paulo;
- Acesse o **Portal de Licenciamento** e busque o número do protocolo ou processo para visualizar a decisão;
- Solicite o recurso no Portal de Licenciamento;
- Dentro do sistema, clique no botão "DETALHES" para acessar todas as informações do processo;

- Se o período recursal **ainda estiver disponível**, o botão "RECURSO" estará disponível. Clique nele para **iniciar a solicitação**
- Leia atentamente as instruções exibidas e clique em "CONFIRMAR" para prosseguir com o pedido.
- **Acompanhe o novo protocolo**

Ao confirmar o recurso, um novo protocolo será aberto, mantendo o mesmo número de processo original.

Como acompanhar o andamento do pedido?

O acompanhamento do processo de licenciamento pode ser feito de **diferentes formas**, dependendo do **município e do tipo de licença solicitada**.

Consulta Online:

- **Portal da Prefeitura:** Muitas prefeituras oferecem sistemas online onde é possível acompanhar o andamento do pedido utilizando o número do protocolo.
- **RedeSim:** O sistema integrado da Receita Federal permite consultar processos de licenciamento pelo número do protocolo ou CNPJ.

Atendimento Presencial:

- Você pode comparecer ao órgão responsável pelo licenciamento levando o número do protocolo e seus documentos pessoais.

Atendimento Telefônico:

- Algumas prefeituras disponibilizam centrais de atendimento, como o 156 em São Paulo, para fornecer informações sobre o processo.

Dicas Importantes:

- **Guarde o número do protocolo** para acompanhar o pedido.
- **Mantenha seus dados atualizados** para receber notificações.
- **Consulte a legislação municipal** para entender prazos e requisitos.

Se precisar de suporte especializado, a **NACEF Contabilidade** pode te auxiliar no acompanhamento do processo!

Pequenos negócios precisam da licença?

Pequenos negócios podem precisar de licença, **dependendo da atividade e da legislação municipal.**

Atividades de baixo risco, como **salões de beleza, costureiras e sapateiros**, podem ser **isentas**, mas **comércios como lojas, restaurantes e prestadores de serviços** geralmente **precisam da licença para operar legalmente**.

É indicado **consultar a prefeitura** para verificar a necessidade e garantir a **regularização**.

É possível obter a licença 100% on-line?

Sim, em diversas cidades, é possível solicitar a licença de funcionamento totalmente on-line, tornando o processo mais ágil e prático.

No entanto, é importante verificar se essa opção está **disponível no seu município**, já que a regulamentação pode variar.

14

Dicas e Informações Adicionais

Como evitar problemas na fiscalização

Para **evitar problemas** durante a fiscalização, é fundamental manter toda a **documentação** da empresa **organizada e atualizada**.

Verifique se a **licença de funcionamento** está válida e se o seu estabelecimento atende a todas as **normas sanitárias, ambientais e de segurança** exigidas pelo município.

Caso tenha alguma **dúvida** ou precise de **orientação**, a **NACEF** está à disposição para ajudar na organização da **documentação contábil e fiscal**, além de garantir que sua empresa cumpra todas as **obrigações tributárias**.

Renovação do alvará e boas práticas

A renovação do alvará de funcionamento deve ser solicitada até 120 dias antes do vencimento.

É importante manter a documentação atualizada e garantir que o estabelecimento esteja de acordo com as normas municipais de segurança, saúde, meio ambiente e boas práticas exigidas.

Dicas para garantir a renovação e boas práticas:

1. Organize os documentos e verifique se a licença está válida.
2. Certifique-se de que o estabelecimento segue as boas práticas de funcionamento, como normas sanitárias e de segurança.
3. Consulte a prefeitura para esclarecer qualquer dúvida.

A **NACEF Contabilidade** pode ajudar com a organização contábil e fiscal, garantindo que sua empresa cumpra todas as obrigações e esteja em conformidade com as boas práticas.

Conclusão

Obter o Alvará de Funcionamento é um passo fundamental para qualquer comércio em São Paulo.

Ele não só assegura que o seu negócio esteja operando de acordo com a lei, mas também oferece maior confiança aos seus clientes e colaboradores, garantindo que todas as exigências de segurança, saúde e meio ambiente sejam atendidas.

Cada tipo de alvará, como o de Funcionamento, Localização, Vigilância Sanitária e Licença Ambiental, tem suas exigências e é necessário para diferentes setores.

Entender essas diferenças e saber exatamente o que sua empresa precisa para estar em conformidade é vital.

É importante que você entenda quais são as licenças necessárias para o seu ramo de atuação e prepare os documentos exigidos para evitar contratempos.

Contar com o apoio de especialistas como o escritório da NACEF pode tornar esse processo mais rápido e sem complicações, ajudando você a economizar tempo e reduzir custos. Agende uma reunião!



Precisando de Contador em São Paulo para Abrir sua Empresa?

Agende uma
Reunião

Siga nossas redes sociais



Visite:

 clientecontabil.com.br